



La compraventa de vivienda aumentó en septiembre

A. BOUZA
Santiago

El pasado mes de septiembre, la compraventa de viviendas en nuestro país experimentó un crecimiento de un 10,3 % en comparación con el mismo mes del pasado ejercicio 2015, según un informe estadístico elaborado por el Consejo General del Notariado.

Por tipo de vivienda, la venta de pisos mostró una expansión interanual del 10,1 % y la de pisos de precio libre del 9,7 %.

El aumento de las transacciones de pisos libres se debió únicamente al incremento de las ventas de pisos de segunda mano, ya que la venta de pisos nuevos sufrió una caída del 22 %. En cuanto a las viviendas unifamiliares, el crecimiento de las ventas alcanzó el 11,1 %.

El metro cuadrado de las viviendas compradas en septiembre costó 1.236 euros, lo que supone una caída del 3,5 % in-

Por su parte, el precio de las mismas experimentó una caída, según un informe de los notarios

teranual. Este descenso estuvo motivado tanto por la caída del precio por metro cuadrado de las viviendas unifamiliares (-7 % interanual), como por la caída de las viviendas de tipo piso (-2,2 % interanual).

En cuanto a los pisos de precio libre, el metro cuadrado bajó un 2,3 %. Dentro de estos, el precio del metro cuadrado de los de segunda mano se situó en 1.389 euros (-1,5 %) y el de los nuevos, en 1.607 euros, abaratándose un 4,7 %.

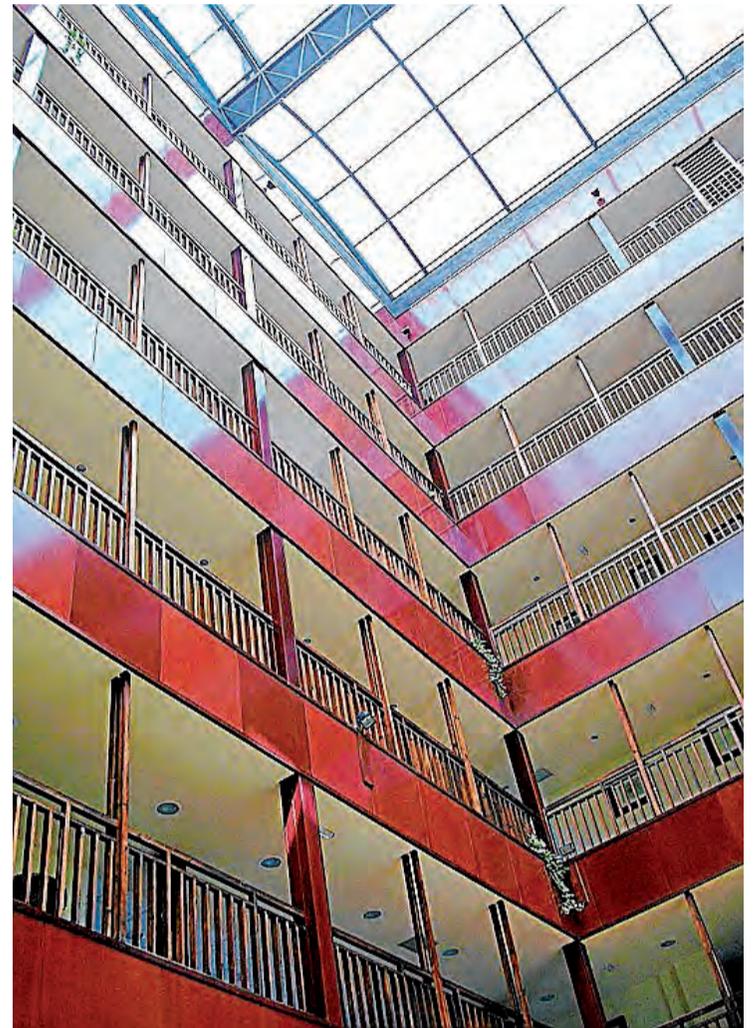
En el mencionado mes de septiembre, la compraventa de otros inmuebles se mantuvo en 8.279 operaciones, de las que un 40,4 % fueron terrenos o solares, situándose el precio medio del metro cuadrado en 186 euros.

PRÉSTAMOS. En cuanto a los préstamos hipotecarios, en el mes de septiembre último se rea-

lizaron un total de 22.150, alcanzando la cuantía media de los mismos 140.559 euros.

En lo referente a los préstamos hipotecarios para la adquisición de un inmueble, aumentaron en septiembre un 10,6 % interanual (15.565 préstamos), debido al aumento en la concesión para la adquisición de una vivienda y al crecimiento de las concesiones de dichos préstamos para la adquisición de otros inmuebles.

La cuantía media de los préstamos para la adquisición llegó a los 123.845 euros (-11,1 %): 114.994 euros en el caso de las viviendas (reducción del 10,7 %); y de 222.350 euros para el resto de inmuebles (lo que supone menos del 14,8 %).



La venta de pisos mostró una importante expansión interanual



COMBUSTIBLES OTERO

Distribución a domicilio a toda a comunidade galega

GASÓLEOS A DOMICILIO

• Calefacción • Agrícola • Automoción

☎ 981 897 190

combustiblesotero@gmail.com



Lugar do Noval, 1 - Lavacolla
15820 - SANTIAGO DE COMPOSTELA

Verea, tejas de referencia a nivel nacional en internacional

VEREA, empresa especializada en la fabricación de teja cerámica desde hace más de 40 años, se encuentra entre las más punteras del sector, no solo en cuanto a la calidad de su producto, sino también por la constante investigación en el campo de la instalación de cubiertas.

Cada vez son más arquitectos y constructores que confían en la teja Verea y en su sistema de instalación de cubiertas ventiladas (Verea System), tanto para obra nueva como para rehabilitación y reforma de tejados.

Se ha hecho este tipo de instalaciones en la rehabilitación de las cubiertas en edificios de gran relevancia como la Catedral de San Martiño de Ourense, concluida en octubre del pasado año; la Real Fábrica de Cristales de Segovia, con más de once mil metros cuadrados de cubierta recientemente renovada; la Catedral de Santiago de



Cubierta de la Real Fábrica de Cristales de Segovia. Foto: V.

La empresa está especializada en cerámica desde hace más de 40 años, y está en entre las punteras de este sector

Compostela, concretamente en el Pórtico de la Gloria; el Monasterio de Santa María de El Paular, en Rascafría (Madrid), entre otros. En todos ellos, se eligió la teja curva Verea, que se instaló siguiendo el sistema con certificación DIT. También destaca la proyección internacional de esta empresa ya que coloca tejados en EEUU, China, Corea, Panamá, R. Dominicana, entre otras naciones. **J. TRILLO**

Descuentos de hasta un 30 % para más de 1.500 viviendas

La Sareb, más conocida por todos con el nombre de 'Banco malo', acaba de lanzar una oferta de más de 1.500 viviendas (apartamentos, pisos, dúplex y chalés), con descuentos de hasta el 30 por ciento, con el objetivo de reforzar su estrategia comercial.

La mayor parte de estos inmuebles que oferta esta campaña están ubicados en la del arco mediterráneo, destacando sobre todo la Comunidad Valenciana, donde saldrán a la venta un total de 518 viviendas, concretamente en Alicante y Castellón.

Por su parte, en Cataluña, la oferta es de 240 viviendas. En Murcia son 123. En Andalucía, 115. Y Baleares, 21 viviendas.

El resto se distribuyen del siguiente modo: En Castilla y León, 175; Extremadura, 104; Aragón, 81; Castilla-La Mancha, 73; Madrid, 43; Galicia, 16; y La Rioja, 5.

Esta oferta puede con-

sultarse en la página web www.correaportucasasareb.com.

En cuanto a los precios de esta oferta comercial de la Sareb oscilan entre los 13.950 euros de una vivienda de 40 metros cuadrados en la localidad aragonesa de Calatayud, hasta los 465.461 euros de un piso de 165 metros cuadrados y tres plantas en el centro histórico de Valencia. **A.B.**

La mayor parte de esta importante oferta, lanzada por la Sareb ('banco malo'), se concentra en la zona del arco mediterráneo



Vista de un edificio de viviendas en España. Foto: A.D. / Efe



GSB Gasóleos San Benito

- INDUSTRIAL
- AGRÍCOLA
- AUTOMOCIÓN
- CALEFACCIÓN

Garantía de Calidad de Servicio y de Cantidad en su Suministro

981 513 076

GASÓLEOS A DOMICILIO

RODIÑO - BOQUEIXÓN

¡¡¡ Llámenos, le atenderemos gustosamente!!!

Espasandín

Calle Apiroja Bamiro Vimianzo, s/n
VIMIANZO (A Coruña)
esfoncal@gmail.com
T. 619 242 524

CALEFACCIÓN - FONTANERÍA E GAS - BIOMASA
ASPIRACIÓN CENTRALIZADA - ENERXÍA SOLAR- BOMBA DE CALOR AIRE/AGUA - MANEUMENTOS E REPARACIÓNS

SERVICIO 24 H
Calderas Biomasa y Combustible

Roca

Tel. FAX 981 57 11 55
Móvil 667 70 34 99

Son de Abaixo, 26 (Ctra. Polígono do Tambre)
Santiago

EL COMBUSTIBLE MAS ECONOMICO

Pinot®

Pellet para estufas calefactoras

BENCE Gasóleos

SERVICIO A DOMICILIO EN TODA LA PROVINCIA DE PONTEVEDRA

Pol. Indus. LALÍN 2000
PARCELA C 41
36.500, LALÍN
Telf. 986 794 506

COMBARREAL, S.L.
AGUALADA - CORISTANCO

DISTRIBUCIÓN DE GASÓLEOS A DOMICILIO

Avda. de La Coruña, 1 • Agualada - Coristanco (A Coruña)
combarrealgasoleos@latinmail.com
T. Óscar Álvarez: 649 500 988 • F. 981 734 457
Telf. pedidos: 981 734 808 • 981 733 593

ELCA LUX

ELECTRICIDAD - CALEFACCIÓN - ILUMINACIÓN

Especialistas en calefacción eléctrica

Puente de Sar, 89 bajo
Tel. 981 572 751 - Fax 981 524 663

15702 Santiago de Compostela
eMail: elcalux@elcalux.com
www.elcalux.com

LAR CEE-COSTA DA MORTE

BIOMASA. Pellets y leña
CALOR ECOLÓGICO EN TU HOGAR

- Estufas de pellet fabricación nacional en hierro fundido -
- Pellets 1º calidad EN PLUS A1 -
- Amplia exposición de chimeneas y estufas de leña -

ESTUFAS PELLETS AIRE, SIN OBRA, ECOLÓGICA Y ECONÓMICA

FINANCIACIÓN HASTA 12 MESES SIN INTERESES

981 708 802
LG Xallas, 28 - Cee
Costa da Morte

“Un sistema, además de ahorrar, debe ser rentable para el usuario”

GARY BARBOZA, DIRECTOR DE SAUNIER DUVAL PARA EL NOROESTE

A. BOUZA
Santiago

Sistemas de calefacción inteligente, calderas de gas, energías renovables (paneles solares, aerotermia, suelo radiante, etc.), es fruto del trabajo de una empresa líder: Saunier Duval. “Para conseguirlo estamos usando la mejor tecnología”, señala Gary Barboza, director regional de la firma para el noroeste peninsular, concretamente, en Castilla y León, Galicia y Portugal.

Saunier Duval es una empresa que comenzó en el sector del gas y que en los últimos años ha estado trabajando para su adaptación a la normativa europea cuyo objetivo es la reducción del consumo y de las emisiones de CO2, y el aumento del uso de las energías renovables.

Para ello, Saunier Duval instala

sistemas completos, donde la vivienda ya está dotada de una etiqueta de ahorro energético, “que incluye el sistema de calefacción y agua caliente sanitaria”, apunta Barboza.

El sector de las instalaciones experimentó ciertos cambios, que

Saunier Duval es una empresa líder en sistemas de calefacción inteligente

hizo que aumentara la implantación de calderas de condensación y energías renovables, lo que ha dado pie “a la creación, por parte de Saunier Duval, de los sistemas de producción de calefacción y agua caliente sanitaria”.

Señala Barboza que un sistema a base de energías renovables debe, además de ahorrar, “tener una rentabilidad para el usuario, don-

de tenga lugar con el tiempo un retorno de la inversión realizada”.

En este sentido, Gary Barboza apuesta por la aerotermia, de entre todas las renovables, como la que más retorno da a corto plazo.

“Se trata de una bomba que extrae el calor del aire del exterior para calentar la vivienda, lo que supone un ahorro próximo al 70 %, si se compara con una caldera de gasoil. Si se pretende obtener ese retorno con biomasa o geotermia, haría falta mucho más tiempo para obtenerlo. Por ello, que la aerotermia es la energía renovable que más futuro tiene y Galicia es un sitio ideal para aplicar este sistema”.

Esta avanzada energía aerotérmica es útil para viviendas unifamiliares, sin embargo también es aplicable a otros extensos espacios como colegios, geriátricos, guarderías, etc., lo que conforma

“un hito en la implantación de estos sistemas. En la zona noroeste somos la referencia en Europa en su implantación”, señala Barboza. En cuanto a la conectividad, Gary Barboza destaca la posibilidad



Gary Barboza es director regional de Saunier Duval para la zona del noroeste peninsular: Castilla y León, Galicia y Portugal.

Foto: Saunier Duval

del control de los parámetros de temperatura de la vivienda a través de una aplicación para móvil, una tecnología de bajo coste que ya está en el mercado.

Asimismo, Saunier Duval dispone de un sistema de monitorización, que permite que el servicio técnico pueda detectar que algo falla en el sistema o hay que realizar un mantenimiento, antes de que el usuario se dé cuenta, mediante un control diario de los parámetros de la caldera.



INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE

GAS

FONTANERÍA

CALEFACCIÓN

ENERGÍAS RENOVABLES

Rúa dos Caraveis, 10 • VIDÁN - Santiago • T. 981 52 14 47 • inst@calefaccionesgarabal.com • www.calefaccionesgarabal.com



FONTANERÍA

CALEFACCIÓN

CLIMATIZACIÓN • GAS

URGENCIAS 24 H. 669 050 000 | **T. 981 599 860**
C/ Sánchez Freire, 49-53 bajo • Santiago



- calefacción
- climatización
- energías renovables
- fontanería
- aspiración centralizada

lugar de farmaris, nº 7, 15884, santiago de compostela
tel. 981 895 761 | www.listeinstalacions.es | info@listeinstalacions.es

Calefacción y Fontanería

www.calefaccionesmontero.com




Leña




Pellets




Aerotermia




Gas




Gasóleo

Muña, 14 - 15824 - Touro (A Coruña) | M. 696 949 465 • M. 696 949 464 • calefaccionesmontero@gmail.com

Santiago. La Asociación Clúster de la Geotermia de Galicia (Acluxega) ha sido creada con el objetivo de "potenciar el conocimiento de la geotermia". Para lograrlo, han organizado una serie de actividades como la entrega periódica de un premio destinado a aquellas entidades, empresas, instituciones, administraciones o personas que promocionen y divulguen la geotermia con excelencia, siempre dentro de su ámbito de actuación.

De esta forma, el próximo día 24 de noviembre tendrá lugar la gala de la II Edición de los Premios a la Promoción y Divulgación de la Geotermia, en la que Acluxega "tras estudiar las características de las principales instalaciones de climatización geotérmicas realizadas en la comunidad gallega de las que se ha tenido conocimiento, y considerando que dichos proyectos representan actuaciones de singular interés social y empresarial por su carácter demostrativo y ejemplarizante en el campo de la eficiencia energética, la sostenibilidad y la promoción de las energías re-

El objetivo principal de la asociación es potenciar el conocimiento de este tipo de energía

novables, otorgará los II Premios a la Promoción y Divulgación de la Geotermia".

Dichos premios están distribuidos en dos categorías. En la categoría empresarial el reconocimiento es para los edificios de la nueva sede de la empresa Disashop, ubicada en Oleiros (A Coruña). En la otra categoría, la residencial, el galardón es para los edificios de Cooperativa de Viviendas Valdecorvos (Pontevedra), VPA - Gescomar, en reconocimiento a su labor en favor de la promoción de la geotermia en la realización de dos edificios singulares en sus categorías.

Además de todo esto, se procederá a la realización de un re-

Acluxega entrega los II Premios a la Promoción y Divulgación de la Geotermia



conocimiento a las empresas de Acluxega, que han participado en la realización de las instalaciones. Dichas empresas son: Ener-

Arriba, Disashop España, en Oleiros. Debajo, Cooperativa de Valdecorvos, en Pontevedra. Foto: Acluxega

tres, Ingeo, Magaral, Pansogal, Sondeos Otero y Tegasca.

La gala de entrega de los mencionados premios a la promoción y divulgación de la geotermia, tendrá como escenario la ciudad de Ourense, que destaca por ser "un marco geotérmico incomparable por excelencia", concretamente en la sede la Confederación de Empresarios de Ourense.

En tan importante acto estarán presentes distintas personalidades, como el director xeral de Enerxía e Minas da Xunta de Galicia, Ángel Bernardo Tahoces o el alcalde de Ourense, Jesús Vázquez Abad.

Durante del transcurso de la gala intervendrá Celestino García de la Noceda, técnico especialista del Instituto Geológico y Minero de España, el cual impartirá una conferencia, que tendrá como título *Galicia, un potencial geotérmico de gran importancia apenas aprovechado*. **K. PORTO**

VENTA DE PELLETS

**+ POTENCIA
- RESIDUOS**

CALOR DE FAMILIA

TLF. INFORMACIÓN:

625 048 223

Calefacciones

P PEREZ S.L.

Santomil, 25 - Santiago
T. 616 961 538
619 313 413
619 313 412

Certificados e Estudos de Eficiencia Enerxética

www.eficiencia.gal

Tif.: 639340247
eficiencia@eficiencia.gal

INSTALACIÓN DE MANTENIMIENTOS

ÁNGEL VEIRAS VARELA

Fontanería - Instalaciones térmicas
Gas - Productos petrolíferos
Ordes - A Coruña • T. 696 484 133

• AUTOMOCIÓN • INDUSTRIAS EMBARCACIONES •
• COMUNIDADES • CALEFACCIONES •

Combustibles Puebla, S.L.

DISTRIBUCIÓN DE GASÓLEOS a domicilio

Pol. Ind. A Tomada parc. 1 - Pobra do Caramiñal
T. 981 832 076 • F. 981 830 234 • M. 610 744 32

INSTALGAR

ELECTRICIDAD - FONTANERÍA

SERVICIO 24 H.

Instalador autorizado
ELECTRICIDAD - FONTANERÍA
CALEFACCIÓN - ENERXÍAS RENOVABLES
REFORMAS INTEGRALES

☎ 629 73 26 43 - 629 72 76 03

- Fontanería
- Calefacción
- Instalaciones y reparaciones

M. MOURULLO

T. 636 798 430

ALSAT

asistencia técnica

SERVICIO TÉCNICO OFICIAL

Calderas y calentadores a gas
Mantenimiento y reparación
Fontanería, calefacción y gas
Energías renovables

Rúa do Xeixo, nº 6 baixo - Milladoiro - AMES - Teléf.: 981 531 389 - 981 535 529 - 629 819 641 - Email. alsat.jose@hotmail.es

Red Ofisat Galicia, único Servicio Oficial de Vaillant en Santiago

K. PORTO
Santiago

Las calderas Vaillant ya cuentan con un Servicio Técnico Oficial único en Santiago de Compostela, se trata de Red Ofisat Galicia, que además forma parte de la red en España. Este servicio técnico permite que Vaillant pueda proporcionar una garantía fiable del correcto funcionamiento de sus equipos y aparatos en las mejores condiciones de seguridad, así como contribuir al ahorro energético.

La labor de Red Ofisat Galicia es la realización de cualquier tipo de trabajo y mantenimiento de la amplia gama de calderas de la marca Vaillant, que dispone de todo tipo de modelos que adaptan a las necesidades de cada cliente en particular.

Para conseguirlo, Vaillant dispone de personal altamente cua-

lificado y formado, lo que es una garantía de atención eficaz para con sus clientes, ofreciéndoles y servicio óptimo.

A la hora de realizar la revisión anual de la caldera y su mantenimiento, es el personal del servicio técnico el que se pone en contacto con el cliente. Una vez contactados, se ocupan de revisar todos los sistemas de seguridad, realizan análisis de combustión, etc.

La mano de obra y el desplazamiento están incluidos en la intervención, sin límite de tiempo. Dispone además del Servicio de Mantenimiento Servi-

plus, que incluye todas las piezas originales sin coste, hasta que la caldera tenga 15 años. Además, el Servicio de Mantenimiento Serviplus asegura el recambio de las piezas originales a precio de tarifa oficial.

El personal técnico está altamente cualificado para ofrecer un de total garantía



El personal de Red Ofisat Galicia realiza todo tipo de trabajos de reparación y mantenimiento. Fotos: Vaillant

Con todos estos servicios, la caldera estará en perfectas condiciones de funcionamiento, consumiendo el gas mínimo necesario. La caldera estará mejor cuidada, gracias a la experiencia de más de 140 años fabricando calderas.

Más información en el teléfono 981 666 509 o en la página web www.serviciotecnicooficial.vaillant.es



Vecino de Bértoa - Carballo consigue ahorrar más del 50% en su caldera de gasoil.

PUBLIRREPORTAJE

Antonio Castiñeiras Pombo es vecino de Bértoa en Carballo. Posee una vivienda calefactada con caldera de gasoil y radiadores.

Hace un año y ante el incremento desmedido de la factura de la calefacción se decidió por montar un **SISTEMA HÍBRIDO CON AEROTERMIA**.

La Aerotermia es la energía renovable que extraemos del aire mediante una bomba de calor.

¿Antonio, por qué se decidió por este sistema?

Por la búsqueda de ahorro y confort, el gasoil se ha puesto por las nubes y necesitaba una manera de reducir el consumo con la calefacción que venía usando. Me informé y opté por

esta solución eficaz para economizar.

¿Qué fue lo que le causó mayor atracción?

Me atrajo el que me aseguraran el ahorro detallado con respecto al consumo anterior, y el aumento de confort, todo esto sumado a que es un sistema respetuoso con el medio ambiente, me hizo instalarlo en casa.

¿Cómo fue el proceso de implantación?

Primero el técnico hizo un estudio de la vivienda, y me explicó detalladamente cómo funcionaba el sistema, encargó un estudio pormenorizado del consumo y el ahorro estimado a Saunier Duval, enviándome

una documentación muy completa.

¿La instalación tardó mucho tiempo?

En un par de días ya estaba transformada la instalación existente en un sistema de alta eficiencia, realmente no hay que hacer modificaciones en la instalación de los radiadores.

¿Después de todo un año, el ahorro es el que decían?

El ahorro resulta tan importante, que tras un año comprobando que solo en calefacción he ahorrado más del 50%, he decidido contratar la **incorporación del agua caliente** al mismo sistema de bomba de calor, que hasta ahora la producía la caldera, de esta forma **podría**



ahorrar en conjunto más del 60%, quedando la caldera como simple apoyo. Además el confort es incomparable.

¿Mayor confort? ¿En qué lo nota?

Este sistema son 24 horas de calor en toda la vivienda, sin cambios bruscos de temperatura como me pasaba antes, según apagaba y encendía los

radiadores a lo largo del día. Realmente este sistema hace realidad toda la amplitud de la palabra confort.

¿Entonces recomienda el sistema?

Sin lugar a dudas. Yo he comprobado en mi propia casa la eficiencia de este sistema, no solo es económico, también es limpio, cómodo y ecológico.



Sistemas híbridos - Aerotermia Gania Hybrid

Totalmente financiado

Consulte las condiciones de financiación con su instalador

Atención al cliente:
981 654 676
info@saunierduval.es
www.saunierduval.es



Saunier Duval
Siempre a tu lado

La subida de precio de la energía elevó el IPC del pasado mes de octubre

A. P. Santiago

El pasado mes de octubre, el índice de precios al consumo (IPC) se vio incrementado en un 0,7% anual, debido al encarecimiento de los productos energéticos. Con este dato, se suman ya dos meses en positivo, lo que no ocurría desde el mes de julio del pasado ejercicio 2015.

La subida se debe, sobre todo, al encarecimiento de la electricidad, así como de los carburantes y lubri-

cantes. También influyeron, aunque en menor medida, el alza de precios del gas y del gasóleo para calefacción. Todo esto según datos facilitados por el Instituto Nacional de Estadística (INE),

Por su parte, la inflación que no tiene en cuenta los precios de la energía ni de los alimentos frescos (inflación subyacente), mantuvo su cifra del 0,8% interanual, situándose una décima por encima

del IPC general. Según señala la secretaria de

El encarecimiento de la electricidad, los carburantes y lubricantes, explica este incremento, según el INE



El encarecimiento de la electricidad ha sido uno de los motivos de la subida del IPC en el mes de octubre. También ha influido el aumento de precios de los carburantes y lubricantes. Foto: J.D./ Efe

Estado de Economía, Irene Garrido, esto significa que "los elementos menos volátiles crecen a un ritmo estable". También ha vaticinado que el IPC cerrará 2016 en el 1%, aunque la media del año seguirá siendo negativa.

Los sectores que más han contribuido a esa subida de la tasa interanual del IPC han sido de la vivienda (que incluye la electricidad) y el transporte (que incluye los carburantes).

Aún así, el grupo de la vivienda continúa en negativo, aunque ha moderado su caída hasta el 0,4% interanual, gracias a la subida de los precios de la electricidad, que un año antes estaban cayendo.

En cuanto al transporte, este grupo subió el 1,7% en octubre respecto a un año antes, debido al encarecimiento de carburantes y lubricantes, que antes evolucionaban a la baja.

Por su parte, el IPC armonizado, que mide la evolución de los precios con el mismo método en todos los países de la zona euro, subió un 0,5% interanual.

GRUPO DE COMPRAS 981 936 867
CREAMOS GRUPOS PARA COMPRA CONJUNTA

-18% 1 Ud = 1.689,00 €
 10 Ud = 1.384,00 €

iva + instalación incluida

Camari S.A.T. **INFÓRMATE**
 empresa colaboradora

gasNatural fenosa

25 años

REVISION de GAS OBLIGATORIA cada 4 AÑOS
REVISION de CALDERA OBLIGATORIA cada 2 AÑOS

Avenida de Iugo nº 10B Santiago de Compostela
 15702 A Coruña **www.camari.es**

VENTA A DOMICILIO DE GASÓLEO A, B Y C

Calidad al mejor precio

GASÓLEO A DOMICILIO LOS TILOS

T. 981 819 083
M. 639 892 888

LA FIDELIDAD DE NUESTROS CLIENTES ES NUESTRA MEJOR CARTA DE PRESENTACIÓN

GRUPO VALDÉS

Antonio Balayo
INSTALACIONES
 ✓ Gas ✓ Calefacción ✓ Fontanería

Colaborador gasNatural

Avda. da Mahía, nº 47, local 3
 15220 Bertamirás - Ames
 antoniabalayo@gmail.com
 T. 622 454 677 - 685 859 210 - 981 935 456

CEPSA ROSFAVI
 ESTACIÓN DE SERVICIO

- Servicio a domicilio gasóleos, A, B, C.
- Taller • Lavado y aspirado • Tienda

A Baña (A Coruña)
 T. 981 886 693 • M. 679 834 616 • esrosfavi@hotmail.com

LEUNAM
 CALEMA SANTIAGO, S.L.

- Mantenimiento y reparación de calderas de gas, gasóleo y biomasa
- Mantenimiento de comunidades
- Presupuesto sin compromiso

SERVICIO TÉCNICO OFICIAL

ARTEL LACUNZA
 LUNGARO VIADRUS
 EDUKAMM LASIAN
 Colaboración

Rúa de Torrente, 20 • Conxo • SANTIAGO • T. 606 026 977
 calemasantiago@gmail.com • info@calemasantiago.com

A través de nuestros servicios, usted se informará con un profesional competente

SABADOS Y DOMINGOS INCLUIDOS, CON CITA PREVIA

AGRA FUEGO

www.agrafuego.com
 Tels. 981 825 811
 Taramancos. Noia - A Coruña

Nos ofrecemos a revisar su preinstalación, sin compromiso
Garantizamos colocación y funcionamiento

Grupo de Compras consigue el precio más económico

SUSO VARELA
Santiago

Grupo de Compras es una plataforma gratuita de negociación que reúne a personas interesadas en comprar un producto en un futuro próximo, para lo cual se pide un presupuesto conjunto para todo el grupo a distintas empresas. La ventaja de este sistema se basa en la "ley de oferta y demanda": cuanto más gente pide un producto de forma conjunta, el precio es menor para los consumidores, siempre y cuando no se agote el producto o se reduzcan las existencias. Las grandes compañías forman parte de grupos de compra y así consiguen precios más económicos.

Con esta plataforma se puede conseguir cualquier producto imaginable a un precio más reducido que comprando individualmente.

Carlos Carril, gerente de Grupo de Compras, afirma que "recibimos llamadas para compra de vehículos, móviles, ropa, muebles, viajes, seguros del hogar, vacaciones, facturas de luz y gas, etc.

Carlos Carril: "Contamos con un equipo de asesores especializados en sistemas de calefacción"

Brindamos un servicio gratuito, asesoramos técnicamente y procuramos ayuda para la instalación y mantenimiento de equipos". Apunta, además, que "es importante para Galicia y para la economía de los gallegos utilizar esta herramienta gratuita que nosotros proporcionamos".

¿Qué productos recomendaría para la campaña de calefacción?

No recomendaría ningún producto en particular; nosotros negociamos precios de manera conjunta para hacer más fuerza y reducir costes. El cliente que necesite un sistema de calefacción, le aconsejamos que se ponga en contacto con nosotros y le conseguiremos el mejor precio del mercado, el mejor instalador y le daremos las mejores condiciones económicas para su factura de gas y electricidad. Sí es verdad que nuestros

especialistas en calefacción y energías les podrán aconsejar en privado qué sistema se les adapta mejor a sus instalaciones.

¿Cuál es su forma de trabajar?

Los clientes que van a necesitar un producto o servicio en un futuro próximo, se ponen en contacto con nosotros. Nos tiene que facilitar sus datos para abrir una ficha y conocer sus necesidades, buscamos en nuestra base de datos compradores que se encuentren en su misma situación y solicitamos ofertas en el menor tiempo posible.

¿Si el producto necesita asesoramiento y/o instalación?

Nuestro equipo de asesores especializados en calefacción les orientarán si fuera necesario e incluso les facilitaría un profesional autorizado por industria para que ejecutara la instalación. Siempre bajo nuestra responsabilidad; de esta manera, el cliente está cubierto de manera legal en todo momento.



Logotipo de la plataforma gratuita de negociación Grupo de Compras

mente entiende las facturas de luz y agua?

Existe un porcentaje elevado de personas que desconocen cómo reducir el gasto de sus facturas de energía eléctrica sin que baje su nivel de confort y sin que cambien sus costumbres habituales. Igualmente sucede con las facturas de gas y con las cláusulas de los seguros del hogar. Este desconocimiento obliga a los usuarios a permanecer con su proveedor habitual y hacen alusión al refranero popular gallego para justificarlo "mellor malo coñecido que bó por coñecer"; la desconfianza a facilitar los datos bancarios, el temor a un corte de luz o a cualquier otra situación extraña, que pueda repercutirles negativamente, frenan que se cambien de proveedor.

Dentro de los sistemas de calefacción, ¿cuál es el más demandado?

La mayoría de los usuarios interesados nos llaman muy preocupados por el precio de la energía. Buscan ayuda profesional para reducir sus gastos de factura eléctrica, de gas, gasoil, etc. Una vez que negociamos mejores en sus facturas, algunos clientes buscan sistemas de calefacción con inversión inicial más baja y otros, con un mejor rendimiento. Tenemos sistemas de todo tipo: radiadores eléctricos, estufas de biomasa, calderas de gas y bombas de calor.

¿Los titulares del contrato real-



CONSTRUCCIONES

Mariano Louro Lago, S.L.



C/ Veirada, 292 • Porto Cubelo
LIRA - CARNOTA (A Coruña)
T./F. 981 761 365 • M. 670 616 558
marianolouro@yahoo.es
www.construccionesmarianolouro.com



CALEFACCIÓN
FONTANERÍA - GAS
ENERXÍAS RENOVABLES

Rúa Olimpio Arca, 5 bajo - Cuntis
Teléfonos: Ramón; 647 393 057
Enrique; 646 409 354

PAVIMENTOS



Pavimentos de hormigón, pulidos, impresos, estampados, moldeados, construcción en general, reformas, pistas deportivas, aceras

PAVIMENTOS NOIA OBRAS E CONTRATAS, S.L.
Pazos, 23 - Couto - NOIA (A Coruña)
Telfs. **981 823 861 / 630 045 121**
pavimentosnoia@yahoo.es

CARPINTERIA



Muebles de cocina a la medida
Dormitorios de madera
Carpintería en general

Xallas nº 44 - CEE (A Coruña)
Tlf: 981 745 049
Móvil: 667 621 321

Construcciones



ALBIGLEMA, S.L.

albiglema@hotmail.com

- Construcciones en general
- Estructuras y restauración de piedra y madera

Teléfonos: 666 467 035 - 661 772 940
PEREGRINA, 18 (Santiago)

Electrodomésticos



TVC - HI-FI - DVD HOME CINEMA - CÁMARAS DIGITALES - INFORMÁTICA
LISTAS DE BODA - ANTENAS INDIVIDUALES, COLECTIVAS Y PARABÓLICAS
INSTALACIONES TARIFA NOCTURNA - AIRE ACONDICIONADO - SERVICIO TÉCNICO PROPIO

Instalador y Distribuidor de:   Siguenos en 

Avda. Alfonso Molina, 99 • Teléf.: **981 88 11 83 • 15840 SANTA COMBA** (A Coruña)
C/ Santa Uxia, 5 - bajo • Teléf.: **981 87 22 54 • 15960 RIVEIRA** (A Coruña)
www.milarsampedro.es



SONDEOS NIGRAN
CALEFACCIÓN E REFRIGERACIÓN XEOTÉRMICA
www.sondeosnigran.com

■ FACEMOS TODA CLASE
■ DE SONDEOS, POZOS
■ E PERFORACIONES VERTICAIS
■ E HORIZONTAIS

a tecnología más eficaz na produción de calor

Manuel González Prado, 40 • A Ramallosa • NIGRÁN
Tl.: 986 352 259 • Fax: 986 350 776 • Móvil: 619 411 566

El uso de la calefacción central experimentará cambios para 2017

ANA IGLESIAS
Santiago

Con la entrada del año 2017, entrará en vigor una nueva normativa por la cual cada vecino de un inmueble con calefacción central pagará por la energía que consuma y no por su coeficiente de participación. Aunque supondrá un gasto importante en la modificación de las instalaciones, con el tiempo se conseguirá no solo un pago más justo si no también la eficiencia energética.

La medida se adopta para evitar la injusticia de que todos los propietarios paguen lo mismo por el distinto uso de la calefacción central.

EFICIENCIA ENERGÉTICA. La mayoría de los sistemas de calefacción actuales no logran alcanzar la temperatura adecuada en

cada rincón de una vivienda. Por tal motivo, el Parlamento Europeo ha aprobado una directiva para paliarlo: todos los edificios con instalaciones de climatización central están obligados a instalar contadores de consumo individuales, de forma que cada propietario pague lo más cercano posible a lo que realmente gasta.

Esta medida afecta a unos 1,7 millones de hogares españoles, que tendrán que modificar sus instalaciones antes de finalizar el año 2016, ya que de no hacerlo, se enfrentarán a importantes sanciones económicas.

Para cumplir con la normativa comunitaria, los más

fácil es que cada vecino disponga de un contador, si la calefacción está dispuesta en anillo. Si está distribuida en columna (instalaciones más antiguas), será necesario un

Cada vecino de un inmueble pagará por la energía que realmente consume en la climatización de su vivienda



aparato de medición en cada radiador. En cualquier caso, el usuario podrá regular la temperatura de forma individual. También podría ser necesario cambiar las bombas de velocidad fija por otras de velocidad variable, que se adapten a la demanda de los vecinos. En cuanto a los gastos, la modifi-

Detalle de una caldera de calefacción central en un edificio de viviendas

cación de las instalaciones comunes y válvulas termostáticas para adaptarlas a la nueva normativa, supone un importante desembol-

so por vivienda (entre 700 y 1.000 euros). Pero si todo ello mejora los hábitos de uso, el cambio puede permitir un ahorro de entre un 20 y un 30 % con respecto al volumen que se estaba consumiendo, quedando la inversión amortizada, aproximadamente, en un periodo de cinco años.

instalaciones dominguez s.l.

- fontanería
- calefacción
- suelo radiante
- energía solar
- energía geotérmica
- gas
- piscinas
- tratamientos técnicos al agua

más de 40 años al servicio del cliente

+40 años

república argentina 11 bajo | santiago de compostela | t.f./fx. 981 598 543 | inst.dominguez@mundo-r.com

MMS

- FONTANERÍA
- CALEFACCIÓN
- GAS
- ELECTRICIDAD

Manuel Solla Corbacho, s.l.

INSTALADOR OFICIAL AUTORIZADO

BIOMASA - PELLETS - LEÑA - ASTILLAS - BOMBA DE CALOR - AEROTERMIA
GEOTERMIA - ENERGÍA SOLAR TÉRMICA - ASPIRACIÓN CENTRALIZADA
CALDERAS DE GAS Y GASÓLEO - MAMPARAS A MEDIDA

Romero Donallo, 45 bajo. Telf./fax: 981 594 711 - Móvil: 609 801 746 SANTIAGO • sollacorbacho@hotmail.com

CANDO CHEGA O INVERNO
PODES ADESTRAR Á TÚA GALIÑA...

...ou podes pedir
Gasóleo Calefacción de Galuresa
981569970

REPSOL **BiEnergy 10**

O gasóleo calefacción
Máis rendible do mercado e aforra ata un 30%

Mantemento da túa caldeira
Gratis para sempre

Paga en 3 meses ao
0% de interese

Climatizar el hogar es más difícil por el alto precio de la energía

ANXO BOUZA
Santiago

Cuando la época de frío se acerca, que este año tardó en llegar, es necesario estar prevenido con el mejor sistema para calentar el hogar y obtener un mayor confort para toda la familia, pero claro, también hay que tener en cuenta el ahorro, donde el precio de la energía tiene mucho que ver: son muchos los hogares gallegos que no pueden tener calefacción por esa razón.

La aumento del precio de la energía, sobre todo la eléctrica, los carburantes y los lubricantes, provoca esta situación, lo cual contribuye a la subida del índice de precios al consumo (IPC).

El gas, el gasóleo o los pellets siguen siendo de los combustibles que más proliferan, sin embargo hay otros relacionados con las energías renovables que cada vez

son más solicitados, como es el caso de la geotermia. Para fomentar su uso, Acluxega entregará próximamente los premios a la promoción de esta energía, que reconoce las prestaciones de algunas edificaciones en este campo

En este número, varias empresas ofrecen sus servicios para que el usuario elija el sistema de calefacción que más le convenga, y todos ellos ofrecen un servicio técnico de calidad y con garantías. Estos especialistas

coinciden en señalar que un sistema tiene que ser rentable y que además que permita el ahorro.

También informan de los cambios de la normativa europea para el uso de la calefacción central en comunidades viviendas y de las sanciones establecidas si no se adoptan las medidas oportunas para fomentar el ahorro energético.

La elección de un buen sistema para calentar el hogar es clave para conseguir un ahorro energético



El uso de radiadores para calentar la vivienda permite la utilización de diferentes tipos de combustible, tanto gas como gasóleo, pellets, etc. En edificios con calefacción central, en breve será obligatorio el uso de un contador individual, incluso en cada radiador en las instalaciones más antiguas.



PIEDRALAND
PIEDRA NATURAL

passion for stone

T.: 902 194 887
www.piedraland.com



Fabricación y venta de Pizarra Verde Pol;
G. Oportuna; Gris Xemil

Tacopanel; Pizarras; Cuarcitas; Areniscas...

Platos y bandeja de pizarra verde "TOP Plate"

Láminas de pizarra flexible Autoadhesivas







TEL. 981 86 10 77 FAX. 981 86 32 14 | LUGAR DE LAMAS, 1_CESPÓN
BOIRO. A CORUÑA | COMERCIAL@MGIANCE.COM | MGIANCE.COM

¿QUIERE PRESUMIR DE CASA? FORJA, CARPINTERÍA INOX, PUERTAS AUTOMÁTICAS



Construcciones rústicas
Trabajos en piedra y rehabilitación
Garantía, experiencia y seriedad



MANUEL GARCÍA
Construcción en piedra

MAGAFRA



Moar, nº 11 • Frades • TLF: 679 057 642



SECURGAL

- Sistemas de alarmas inalámbricas sin cuotas mensuales
- Circuitos cerrados de televisión
- Cámaras ip, wifi, espía, etc.

Santiago de Guayaquil, 10 bajo
15702 Santiago de Compostela
www.securgal.com • info@securgal.com
TLF: 666 444 544



ALTUS S.L.L.
Accesibilidad

Avda. de Castelaio 18
15704 Santiago de Compostela
15704 Santiago de Compostela
Tels. 981 93 75 97 / 698 178 543

www.ascensoresaltius.com



Marbopo

Martín Boquete Ponte

Automatismos, puertas, mandos y llaves.
Servicio de asistencia técnica.

Amplia gama de automatismos de diseño innovador a 220v y 24v para accionar todo tipo de puertas.
Venta e instalación de puertas seccionales a medida.



Prestamos servicio de:
Reparación multi marca.
Mandos originales y de copia.
Unificamos en un mando varios mandos.
Adaptamos instalaciones a la normativa Europea.
Trabajos de cerrajería.
Copia de llaves en nuestra tienda exposición.

Avda. Romero Donallo, 29 - Bjo. 2 • Santiago • T. 981 307 437 • M. 630 230 270 • marbopo@gmail.com